"Le Clos des Aiges" - Ahuy
Lots de terrain à bâtir de l'AFUA

Lots disponibles à la vente à notre connaissance

N° de Lot	N° de Tranche	Surface du lot en m²	SDP en m²	Forme d'habitat individuel autorisé	Compromis	Prix de vente hors frais annexes et de commercialisation *	Prix au m²
806	T8	690	230	habitat individuel isolé		200 100 €	290 €
817	T8	607	230	habitat individuel isolé		176 030 €	290 €
902	T9	573	200	habitat individuel isolé		166 170 €	290 €
903	T9	729	260	habitat individuel isolé		211 410 €	290 €
907	T9	664	230	habitat individuel isolé		192 560 €	290 €

Notaire en charge de la commercialisation des lots :

Etude Légatis Dijon Genlis - M. Pierre SCHATZ

Téléphone : 03.80.78.79.94 - 06.09.95.99.60

Email : pierre.schatz@legatis.notaires.fr

*** Frais annexes :**

- Extrait de lot *(cahier des charges)* : 384 € HT *(montant révisé en fonction de l'indice ingénierie)*
- Implantation *(cahier des charges)* : 693 € HT pour 4 angles *(montant révisé en fonction de l'indice ingénierie)*
- Garantie de voirie *(restituable)* : 700 € TTC
- Frais de commercialisation : 3.300 € HT pour habitat isolé
  2.400 € HT pour habitat jumélé
- Frais de notaire : voir avec l'étude notariale

Frais à prévoir après délivrance du permis de construire :

Taxe d'aménagement : taux communal : 5% *(Se renseigner auprès de la mairie)*